



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/77

URBROJ: 531-536-03-01-02/11-20-09

Zagreb, 08. rujna 2020.

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 35. st. 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju I. Aneksa, broj: 529-03/2020, Ugovora o zakupu poslovnoga prostora u Zagrebu, Božidara Adžije 11, broj: 340-03/2019

I.

Dana 27. ožujka 2019. godine udruga „BLOK- Lokalna baza za osvježavanje kulture“, iz Zagreba, Božidara Adžije 11, OIB: 21741449778, (dalje u tekstu: udruga), sklopila je s Republikom Hrvatskom, Ministarstvom državne imovine, OIB: 52634238587, Ugovor o zakupu poslovnoga prostora u Zagrebu, Božidara Adžije 11, broj: 340-03/2019, solemniziran dana 08. svibnja 2019. godine, kod Javnoga bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod Posl.br: OV-8259/2019.

Predmet zakupa navedenog Ugovora je poslovni prostor u Zagrebu na adresi Ulica Božidara Adžije 11, interne oznake PP1114, označen kao 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 74,04 m², koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine izgrađene na zk.č.br. 5034, upisanoj u zk.ul.br. 4970, k.o. Grad Zagreb.

II.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, kao zakupodavac, sklopit će sa udrugom kao zakupnikom, I. Aneks, broj: 529-03/2020, Ugovora iz točke I. ove Odluke, kojim Aneksom se suglasno mijenja predmet zakupa na način da se udruzi daje u zakup novi poslovni prostor u Zagrebu na adresi Nova cesta 66, interne oznake PP2293, označen kao 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4) poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine **58,00 m²**, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, izgrađen na zk.č.br. 4918/2, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 66, garaža i dvorište, Nova cesta, sveukupne površine 706 m², upisan u zk.ul.br. 5483, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Novi predmet zakupa koristit će se uz naknadu i privremeno, odnosno sve dok nekretnina koja je predmet zakupa iz Ugovora opisanog u točki I. ove Odluke ne bude pogodna za obavljanje djelatnosti, obzirom je oštećena u potresu dana 22. ožujka 2020. godine.

III.

Novi predmet zakupa iz točke II. ove Odluke daje se u zakup udruzi na određeno vrijeme od 10 (slovima: deset) mjeseci, počevši od 01. listopada 2020. godine do 31. srpnja 2021. godine.

IV.

Zakupnina za novi predmet zakupa iz točke II. ove Odluke iznosi 232,00 (slovima: dvjestotrideset i dvije) kune mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu od stupanja u posjed novog predmeta zakupa opisanog u točki II. ove Odluke.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

Zakupnik je dužan, osim zakupnine, za novi predmet zakupa iz točke II. ove Odluke uredno podmirivati sve troškove koji proizlaze iz korištenja novoga predmeta zakupa, kao i ugovoriti policu osiguranja kojom će se isti osigurati za vrijeme trajanja Aneksa.

V.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, privremeno će obustaviti naplatu zakupnine za korištenje predmeta zakupa opisanog u točki I. stavku 2. ove Odluke i to na određeno vrijeme u trajanju 10 (slovima: deset) mjeseci, za period od 01. listopada 2020. godine do 31. srpnja 2021. godine.

Obzirom zakupnik ostaje posjednik predmeta zakupa iz Ugovora o zakupu iz točke I. ove Odluke, te će se u istom prostoru nalaziti pokretnine u vlasništvu zakupnika, zakupnik je dužan za navedeni prostor podmirivati sve troškove koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa (primjerice: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, pričuvu, spomeničku rentu, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, troškove tekućeg održavanja kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na predmet zakupa).

VI.

I. Aneks Ugovora iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, udruga „BLOK-Lokalna baza za osvježavanje kulture“, iz Zagreba, Božidara Adžije 11, OIB: 21741449778.

VII.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-01/77, URBROJ: 531-536-03-01-02/11-20-09, od dana 08. rujna 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Danko Horvat

Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje